Coordenadoria de Transparência e Controle Interno

Unidade Central de Controle Interno

RELATÓRIO DE AUDITORIA

Nº. 016/2017

Avaliação da atualização cadastral por imagem no Município de Pelotas

Agosto/2017

RELATÓRIO DE AUDITORIA Nº.: 016/2017

Avaliação da atualização cadastral por imagem no Município de Pelotas

Convenente: Município de Pelotas – Secretaria Municipal de Gestão da Cidade e Mobilidade Urbana

Período de conclusão da auditoria: agosto de 2017.

Coordenação: Norma Gonçalves Xavier - Coordenadora UCCI

Auditoria: Ioni Donini Medeiros – Auditora UCCI

Unidade auditada: Secretaria Municipal de Gestão da Cidade e Mobilidade Urbana

Responsável: Jacques Reydams

Cargo: Secretário Municipal de Gestão da Cidade e Mobilidade Urbana

Vinculação: Prefeitura Municipal de Pelotas

Responsável: Paula Schild Mascarenhas

Prefeita Municipal

Resumo

Este trabalho apresenta um diagnóstico do cadastro do IPTU no Município de Pelotas, no período 2014/2017, no que tange à atualização da planta genérica de valores e atualização do lançamento predial e territorial urbano, com base em fotos aéreas de 2011 e 2015 adquiridas pela Prefeitura para este fim. Os resultados apresentados com estas ações, produziram um incremento da receita lançada. Com relação a atualização da planta de valores em 2014, o IPTU lançado para 2015, teve um acréscimo de mais de 80%. Já com o projeto de atualização cadastral em andamento desde 2015, os resultados apurados com a análise da receita lançada 2015/2017, foi um acréscimo de 20%. Foi constatado que 1% dos contribuintes solicitaram revisão de área dos imóveis em 2016/17 e o resultado apurou que 1/3 dos imóveis sofreram redução de área, os demais, aumento ou manutenção do lançamento, em função da vistoria no local. Os investimentos realizados pelo Município, resultaram em um incremento de aproximadamente 125% da receita lançada de IPTU, entre 2014 e 2017. Os resultados apresentados demonstram uma significativa resposta aos investimentos feitos na atualização do cadastro imobiliário.