



**PREFEITURA**  
PELOTAS

**COORDENADORIA DE TRANSPARÊNCIA E CONTROLE INTERNO - CTCI**  
**UNIDADE CENTRAL DE CONTROLE INTERNO – UCCI**  
Praça Coronel Pedro Osório, 101 – CEP 96015-010 – Pelotas – RS  
(53) 3309-6035 – (53) 3309-6037 – controleinterno@pelotas.com.br

## **ORIENTAÇÃO TÉCNICA**

### **ORIENTAÇÕES PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS DE TERCEIROS PARA USO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS.**

Objetivo: O presente trabalho objetiva apresentar alguns procedimentos a fim de aperfeiçoar a metodologia para a locação de imóveis de terceiros para utilização pelos órgãos, setores ou departamentos da Prefeitura Municipal de Pelotas, visando assim garantir a eficiência, celeridade e a preservação do erário.

Período de abrangência: março e abril de 2016.

Período de realização da auditoria: março e abril de 2016.

Vinculação: Prefeitura Municipal de Pelotas

Ordenador: Eduardo Figueiredo Cavalheiro Leite  
Prefeito Municipal de Pelotas



## **Resumo**

1. Orientação Técnica realizada pela UCCI – Unidade Central de Controle Interno a fim de apresentar orientações para a locação de imóveis para uso da Prefeitura Municipal de Pelotas.
2. Neste contexto são apresentadas algumas inconformidades que podem surgir durante o processo de captação do imóvel, bem como a legislação a que está submetido o órgão público para realizar a locação.
3. A UCCI também define com base na legislação e normatização vigentes, algumas características e pré-requisitos essenciais ao estado de conservação e utilização do imóvel pretendido, a fim de preservar a Administração de intervenções que onerem o Município.