

Relatório Nº.:118/2016

Objeto: Avaliação do Prédio da Rua Barão de Santa Tecla 516, quanto ao seu estado de segurança, e estágio de deterioração.

Auditor	Função/cargo	Matrícula
Norma Gonçalves Xavier	Coordenadora	3.264
Ioni Donini Medeiros	Arquiteta	8.273

Unidade auditada: Secretaria Municipal de Gestão Administrativa e Financeira

RESUMO

Realizou-se vistoria no imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Pelotas, localizado na Rua Barão de Santa Tecla, 516, visando avaliar o estado de conservação do prédio, que encontra-se vazio há 5 anos. Pode-se constatar seu estágio de decomposição pela ação da umidade advinda principalmente do telhado, que por falta de manutenção, não possui estanqueidade. As madeiras da parte interna da edificação, que compõe o forro, piso e estrutura do telhado, estão comprometidas, em estágio de decomposição, por ação de fungos e insetos. Por tratar-se de prédio inventariado pelo patrimônio histórico, o projeto de reforma deverá ser executado com critérios de restauro, visando preservar as suas características e o seu valor enquanto bem inventariado. Alerta-se a brevidade das providências a serem tomadas, impedindo o avanço da decomposição e o prejuízo ao patrimônio público.