



Relatório N°.100/2016

Objeto: Avaliação do Prédio da Pça. Cel. Pedro Osório 67, quanto ao seu estado de segurança, e estágio de deterioração.

| Auditor | Função/cargo | Matrícula |
|------------------------|--------------|-----------|
| Norma Gonçalves Xavier | Coordenadora | 3.264 |
| Ioni Donini Medeiros | Arquiteta | 8.273 |

Unidade auditada: Gabinete do Prefeito



RESUMO

Realizou-se vistoria no prédio de propriedade da Prefeitura Municipal de Pelotas, localizado na Praça Coronel Pedro Osório, 67 e constatou-se o avançado estágio de decomposição. A madeira da parte interna da edificação, que compõe o forro, piso, paredes da mansarda, estrutura do telhado e janelas, estão em péssimo estado de conservação, tomado por fungos e insetos, e exposto a ação de intempéries.

O risco de desabamento de parte da cúpula é iminente, considerando que a estrutura apresenta sinais de movimentação no sentido horizontal. A cúpula que é dividida em duas partes, superior e inferior, possui infiltrações na base do seu coroamento, onde as escamas metálicas estão levantando e soltando-se da estrutura.

A estrutura do piso abaixo da cúpula já desabou em parte, e tende a agravar a estabilidade da área do entorno, que está toda apodrecida. Em curto espaço de tempo, teremos uma ruína no centro da cidade.

Pelotas 01 de julho de 2016.